

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 14/07/2020

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז עם 'לביא-נטיף מהנדסים - יועצים בע"מ' - 510838170 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותי תכנון מתאר להתחדשות עירונית - הידרולוגיה ונגר עילי בנושא (להלן – השירותים) ביישוב חולון (להלן - האתר). לחוזה מס' 9/1792357/20(0) (להלן – ההתקשרות הראשונה). פירוט השירותים המבוקשים ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 51,074.57 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 01/08/2020 ועד ליום 31/12/2022, בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 90,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 31/12/2022.

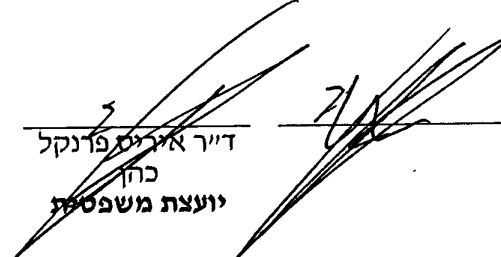
המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בהתמחות המתאימה למתן השירותים. כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של הגורם המקצועי הרלוונטי לתחום השירותים המבוקשים.¹

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1792357/20), לצורך מתן שירותי תכנון באתר, בסכום של 51,074.57 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הבחירה המבוקשת בסכום של 90,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 01/08/2020 ועד ליום 31/12/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2020 - 54350116.


מיכאל רבזין
 חשב הרשות הממשלתית
 להתחדשות עירונית
 חשב הרשות


 גורי נדלר
 מנהל אגף תכנון
 בכיר


 די"ר יועצת משפטים
 כחן
 יועצת משפטים


 עינת גנון
 יו"ר הוועדה

¹ חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

מערכת התקשרויות מתכננים

20/07/2020 ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חזוה : 9/1792357/20 (0) : מחוה : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 36845 : ישוב : חולון
שם הפרויקט : חולון-תל גיבורים : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 01/08/2020 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 51,074.57
סיום ההתקשרות : 31/12/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2020 - 54350116

תחום עבודות

מתאר להתחדשות עירונית - הידרולוגיה ונגר עילי

שם עבודה

יועץ הידרולוגיה וניקוז

תאור העבודה המבוקשת

יועץ הידרולוגיה וניקוז לתכנית אב להתחדשות עירונית תל גיבורים, חולון שטח 1,260 דונם, יחיד קיימות 4,414, יחיד חדשות מתווספות : כ-1,000 התכנית נעצרה על ידי הוועדה המחוזית בדרישה להפקדה מחודשת במסגרת כך נדרש לצרף יועץ הידרולוגיה וניקוז לצורך המשך קידום התכנון בתכנית קיימת התקשרות עם יועץ מים וביוב, לביא נטיף מהנדסים בע"מ כחלק מצוות התכנון אשר יכול לבצע עבודה זו ואשר רשום במאגר המתכננים תחת התמחות הידרולוגיה וניקוז והינו בעומס 0 במאגר המתכננים מבוקש להתקשר עם יועץ זה בהתאם לחוות דעת הגורם המקצועי ובנוסף ישנה הפחתה של כ-6,000 ש"ח בגין צירוף שירותים בחוזה

עלות ההתקשרות המבוקשת הינה : 51,074 ש"ח כולל מע"מ

לוועדה שמורה זכות ברירה (אופציה) להגדיל את היקף ההתקשרות ב-90,000 ש"ח כולל מע"מ נוספים

לחזוה 9/1792357/20 גרסא 0

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר להתחדשות עירונית הידרולוגיה ונגר עילי שלב - אב	יועץ הידרולוגיה וניקוז לתכנית מתאר להתחדשות עירונית תל גיבורים, חולון	2.01 בירורים מוקדמים, איסוף חומר רקע	6,115.92	43,653.48
		2.02 הגדרת מטרות, יעדי תכנון וסכימה	1,528.98	
		2.03 הכנת חלופות להתחדשות בהתאם	5,096.60	
		2.04 עיבוד פרוגרמטי של החלופות	2,548.30	
		2.05 בחירת חלופה מועדפת	2,548.30	
		2.06 עיבוד פרוגרמטי של החלופה המועדפת	2,548.30	
		2.07 עיבוד חלופה נבחרת, הכנת התשריט	10,193.20	
		2.08 קבלת המלצות הוועדה המקומית	2,548.30	
		2.09 קידום התכנית בוועדה המחוזית עד	4,077.28	
		2.10 טיפול ומילוי התנאים להפקדה כולל	2,548.30	
			סה"כ(ש"ח)	43,653.48

למשרד שמורה זכות ברירה(אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		90,000.00	
סה"כ אופציה לחוזה		90,000.00	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 5 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) :
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 51,075
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מודד מקורי) : 100.00
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) : 100,000.00
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2022

מס' פניה קודמת: _____

מתכננים

לחווה 9/1792357/20 גרסא 0

לחווה 9/1792357/20 גרסא 0

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק

נבחר	עומס חוזים בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים חתומים(ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	
<input type="checkbox"/>	0	0	א-לכל עבודה	הידרולוגיה וניקוז	510172182	מלין מהנדסים בע"מ	1
<input type="checkbox"/>	0	0	א-לכל עבודה	הידרולוגיה וניקוז	510681984	פלגי מים בע"מ	2
<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	א-לכל עבודה	הידרולוגיה וניקוז	510838170	- לביא-נטיף מהנדסים יועצים בע"מ	3

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך	תאריך	תאריך
14/07/2020	תאריך	תאריך
תאריך	תאריך	תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 20/07/2020 14: 41 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 20/07/2020

הרשות להתחדשות עירונית



נספח א'

חוות דעת מקצועית לבחירת יועץ הידרולוגיה וניקוז לתכנית מתאר תל גיבורים חולון

רמת הסיווג שנדרשת מן העבודה (א)

נדרש יועץ בהתמחות הידרולוגיה וניקוז:

ישנם 7 מתכננים המצויים בעומס 0 תחת התמחות זו.

המתכנן לביא נטיף מהנדסים ויועצים נמצא בעומס 0 במאגר המתכננים תחת התמחות זו.

והינו מועסק כחלק מצוות התכנון בתכנית כיועץ מים וביוב.

לאור בקשת הוועדה המחוזית לצרף גם יועץ הידרולוגיה וניקוז לתכנית. אנו מעוניינים להתקשר עם אותו מתכנן לביצוע העבודה מה שיגרום לייעול התהליך כיוון שהמתכנן מכיר את מתחם התכנון ומורכבותו.

בנוסף ישנו חסכון בעלויות עקב צירוף שירותים עבור מתכנן אחד מה שיחסוך כ 10,000 ₪ כולל מע"מ

מצ"ב דו"ח עומס מתכננים.

שם: _____ חתימה: _____

אישור הגורם המקצועי - מנהלי התחומים המקצועיים או אדריכל ראשי (האישור לא נדרש בבקשות בסמכות ועדה מחוזית)

תאריך: 6.7.20

תפקיד: _____ חתימה: _____



עומס מתכננים

ממוין לפי : התמחות , עומס

מס' ספק	שם ספק	ישוב ספק	התמחות	רמת התמחות	% עומס תחומים	עומס תחומים	עומס לא תחומים	מספר תחומים
54709837	חלמיש נימרוד	עמר	הידרולוגיה וניקוז	א-לכל עבודה	0	*	103,657	0
510172182	מלין מהנדסים בע"מ	רמת גן	הידרולוגיה וניקוז	א-לכל עבודה	20			0
510681984	פלגי מים בע"מ	פתח תקוה	הידרולוגיה וניקוז	א-לכל עבודה	30			0
510838170	לביא-נסיף מהנדסים - יועצים בע"מ	אזור	הידרולוגיה וניקוז	א-לכל עבודה	20			0
512077702	הידרומודול - פולק שמואל בע"מ	קרית אונו	הידרולוגיה וניקוז	א-לכל עבודה	0			0
514168442	הידרומאפ בע"מ	כרמיאל	הידרולוגיה וניקוז	א-לכל עבודה	0			0
514330752	מ.רוזנטל מהנדסים בעמ	גילון	הידרולוגיה וניקוז	א-לכל עבודה	0			0
515112142	לביא נסיף אלגביש 2014 בע"מ	אזור	הידרולוגיה וניקוז	א-לכל עבודה	20			0
515189504	ענבל הנדסה בע"מ	מסד	הידרולוגיה וניקוז	א-לכל עבודה	0	36,965		0
514224815	נהרא ופשטיה בעמ	יעד	הידרולוגיה וניקוז	א-לכל עבודה	0	53,485		0
309478998	מיאר 2013-דינקין מיכאל	אשדוד	הידרולוגיה וניקוז	א-לכל עבודה	0	56,780		0
57879116	אייל שלו	בית חנניה	הידרולוגיה וניקוז	א-לכל עבודה	0	58,112		0
512736612	בלשה-ילון מערכות תשתית בע"מ	חיפה	הידרולוגיה וניקוז	א-לכל עבודה	30	98,504		0
510720816	חסון ירושלמי מהנדסים יועצים בע"מ	תל אביב-יפו	הידרולוגיה וניקוז	א-לכל עבודה	30	146,488		0
515207983	ליגמ - פרויקטים סביבתיים בע"מ	הרדוף	הידרולוגיה וניקוז	א-לכל עבודה	0	232,456		0
515191476	קבוצת מ מ דרום בע"מ	רמת גן	הידרולוגיה וניקוז	א-לכל עבודה	20	253,937		0

רשימת מתכננים - 16 נמצאו

סוף הדו"ח

* ללא התקשרויות בעבר

העומס: היקף העבודות שנמסרו ב- 36 חודשים האחרונים בהתחשבות במקדם הפחתת עומס ע"פ מס' מהנדסים/אדריכלים/מודדים.